

**Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)**  
**Departamento de Estadísticas Económicas**  
**División de Estadísticas Coyunturales y de Precios**

**Marzo 2021**

El *Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV)* es una herramienta estadística que permite conocer las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de cuatro tipos de viviendas: unifamiliar de 1 y 2 niveles, y multifamiliar de 4 y 8 niveles o más, en el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo (se excluyen los costos indirectos como: terreno, diseño, permisos de construcción, costos financieros, beneficios de la empresa constructora, etc.). Su metodología de cálculo responde a la del Índice de Laspeyres, el cual contempla una canasta con estructura de ponderaciones fijas en el tiempo y compara los precios del período de referencia con los del período base (octubre del 2009).

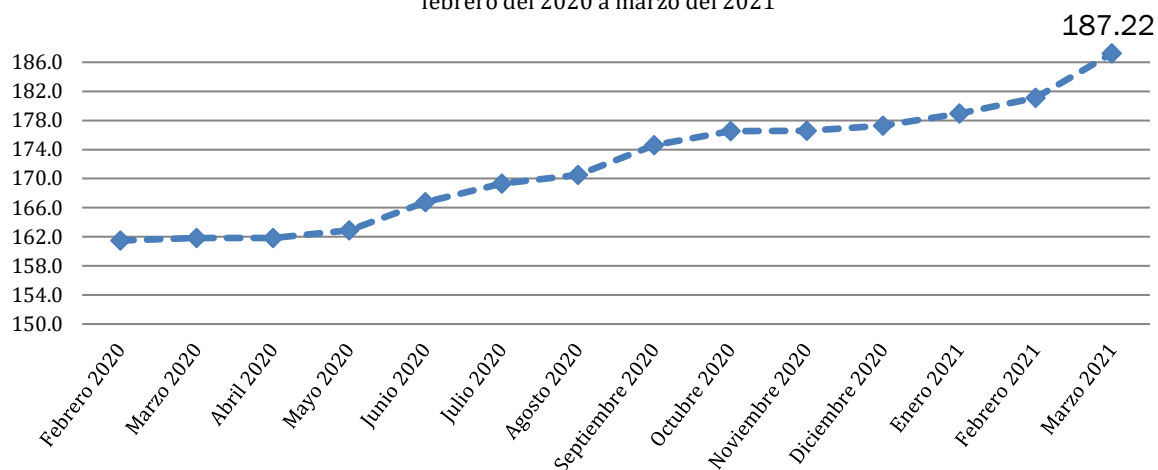
Para su actualización mensual, se levantan precios de 111 artículos, de una muestra determinística de 55 establecimientos económicos especializados en la venta de materiales, herramientas y equipos; así como, servicios de alquiler de equipos para la construcción de edificaciones en el área de cobertura del Índice.

Este índice puede ser utilizado como deflactor, para variables económicas; como herramienta, en el reajuste de contratos de obra; para estimar la evolución de los precios de los insumos básicos; además de medir las variaciones en los precios y orientar la toma de decisiones gubernamentales y privadas.

**Resultados del mes**

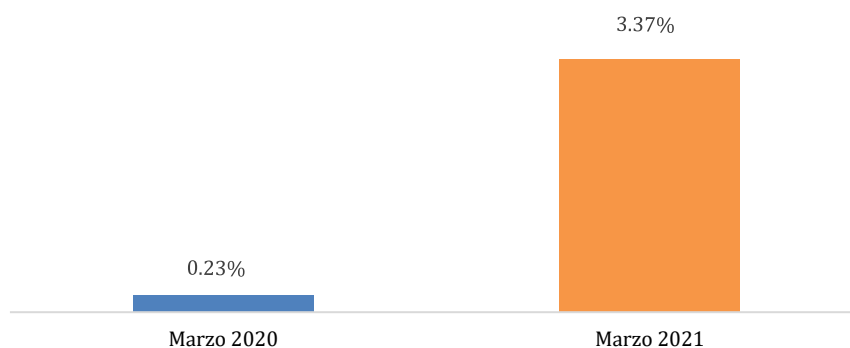
En marzo del 2021, el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV) fue de 187.22 en promedio, registrando un incremento de 6.10 puntos, en comparación con el mes anterior que fue de 181.12, donde los principales aumentos fueron producidos por el grupo de materiales, con un 6.85 % y por el subgrupo de costos, la madera, con un incremento de 29.23 %.

**Gráfico 1**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, de febrero del 2020 a marzo del 2021



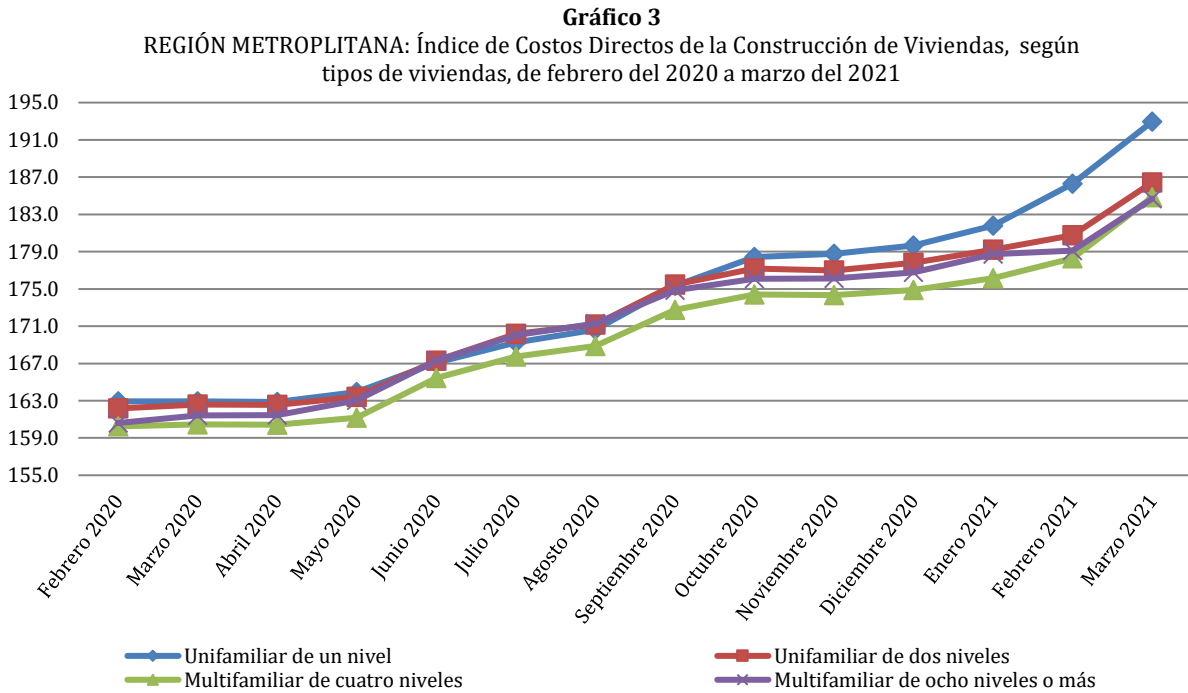
El ICDV registró una variación mensual<sup>1</sup> de un 3.37 %. Este resultado es superior en comparación con el presentado en el mismo periodo del año anterior que fue de un 0.23 %.

**Gráfico 2**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, en el mes de marzo del 2020 y 2021

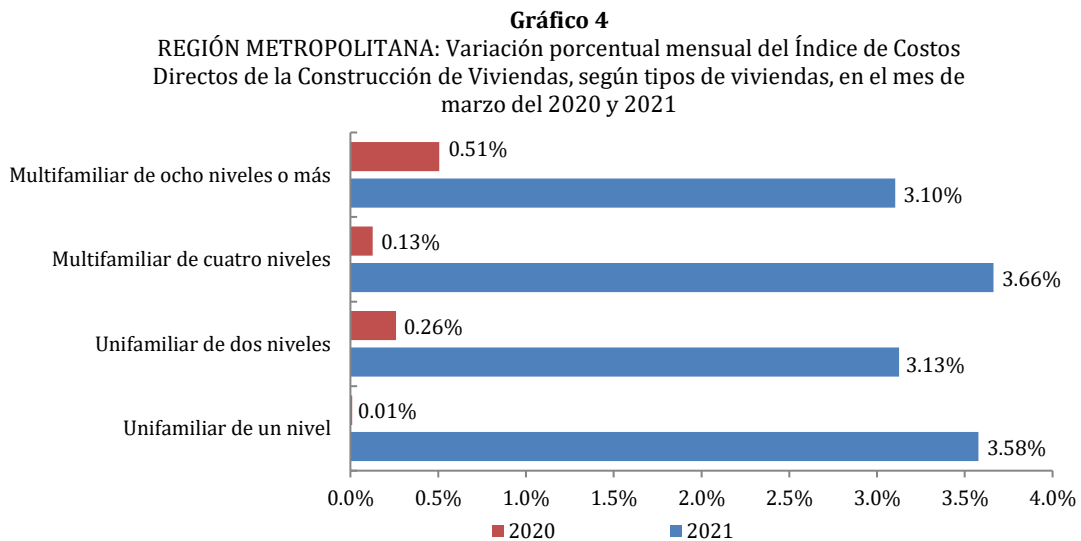


<sup>1</sup>Variación mensual es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes anterior.

Por tipos de viviendas, el ICDV fue de 192.95 para la vivienda unifamiliar de un nivel; 186.42 para la vivienda unifamiliar de dos niveles; 184.83 para la multifamiliar de cuatro niveles, y 184.68 para la multifamiliar de ocho niveles, o más.

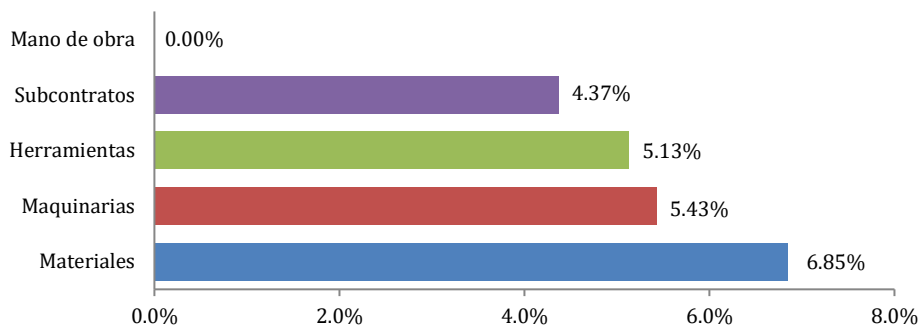


Dentro de los tipos de viviendas los principales incrementos se presentaron: en la vivienda multifamiliar de cuatro niveles, con un 3.66 % y la unifamiliar de un nivel con un 3.58 %.



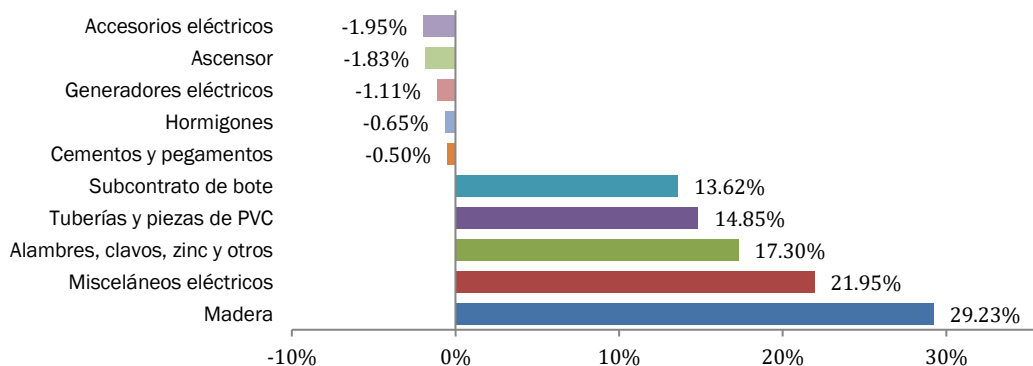
Por grupos de costos, los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 6.85 % y las maquinarias, con un 5.43 %.

**Gráfico 5**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de marzo del 2021



Por subgrupos de costos, las principales disminuciones se presentaron en los accesorios eléctricos, con un -1.95 %; el ascensor, con un -1.83 %; seguido por los generadores eléctricos, con un -1.11 %. Mientras que los principales incrementos se presentaron en la madera, con un 29.23 %; seguido por los misceláneos eléctricos, con un 21.95 % y los alambres, clavos, zinc y otros, con un 17.30 %.

**Gráfico 6**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de marzo del 2021

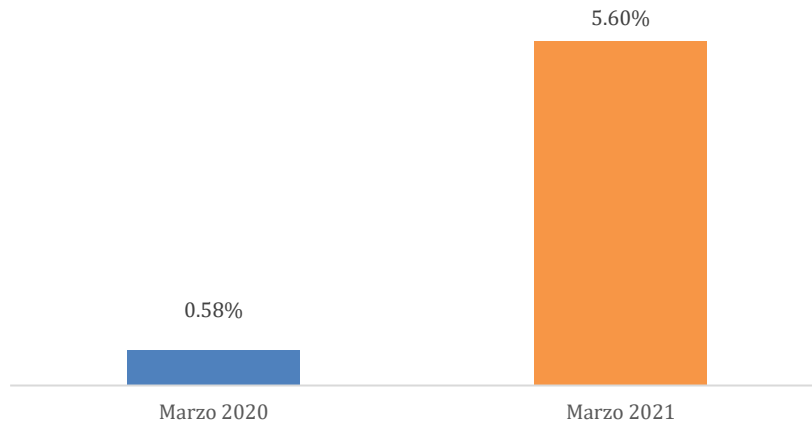


## Resultados acumulados en el año<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Variación acumulada en el año es la relación del índice en el mes de referencia con el índice del mes de diciembre del año anterior.

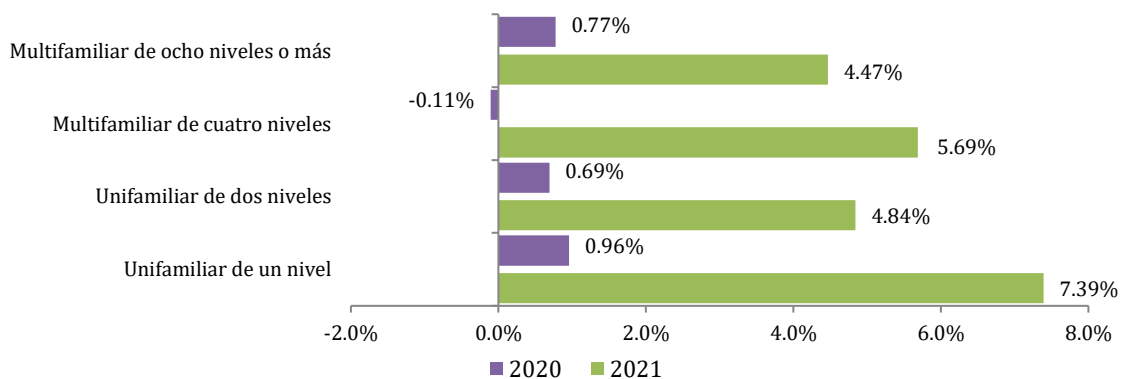
En lo que va de año, el ICDV registró una variación acumulada de un 5.60 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 0.58 %.

**Gráfico 7**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de marzo del 2020 y 2021



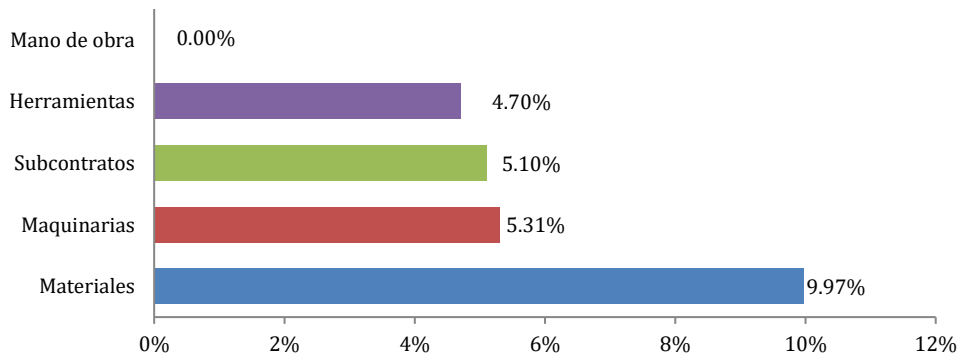
Por tipos de viviendas, la mayor variación acumulada se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 7.39 %.

**Gráfico 8**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año, del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de marzo del 2020 y 2021



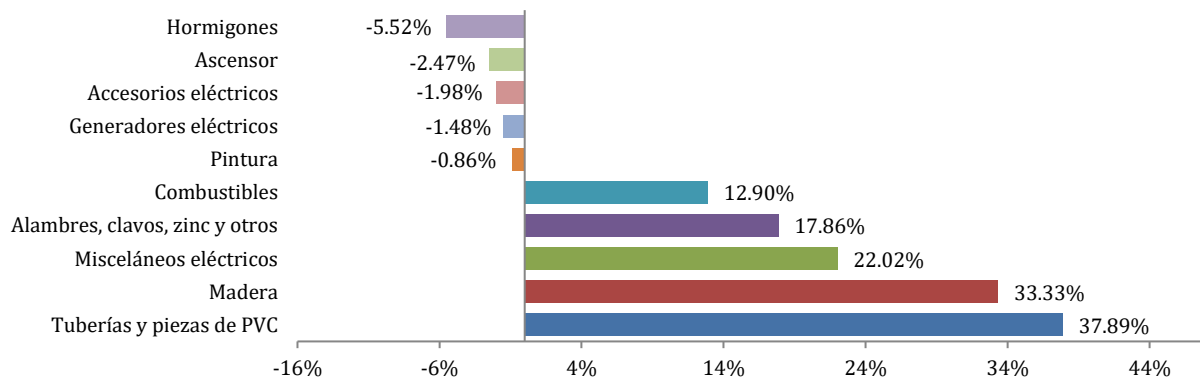
Por grupo de costos, los principales incrementos se presentaron en los materiales, con un 9.97 % y las maquinarias, con un 5.31 %.

**Gráfico 9**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, en el mes de marzo del 2021



Por subgrupo de costos, las principales disminuciones se presentaron en hormigones, con un -5.52 %; y el ascensor, con un -2.47 %. Mientras que, los mayores incrementos acumulados se presentaron en las tuberías y piezas de PVC, con un 37.89 %; seguido por la madera, con un 33.33 % y los misceláneos eléctricos, con un 22.02 %.

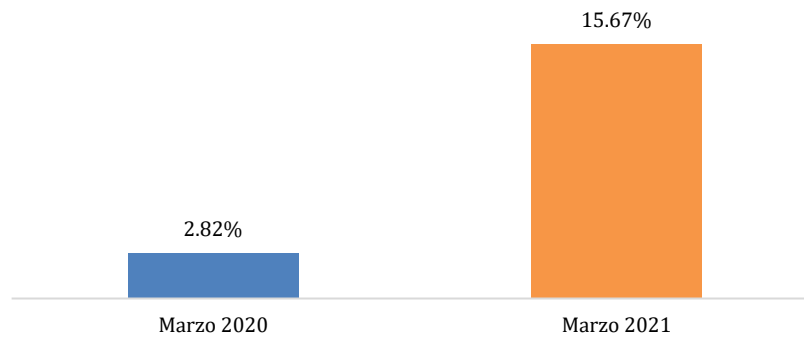
**Gráfico 10**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual acumulada en el año del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, en el mes de marzo del 2021



### Resultados últimos 12 meses<sup>3</sup>

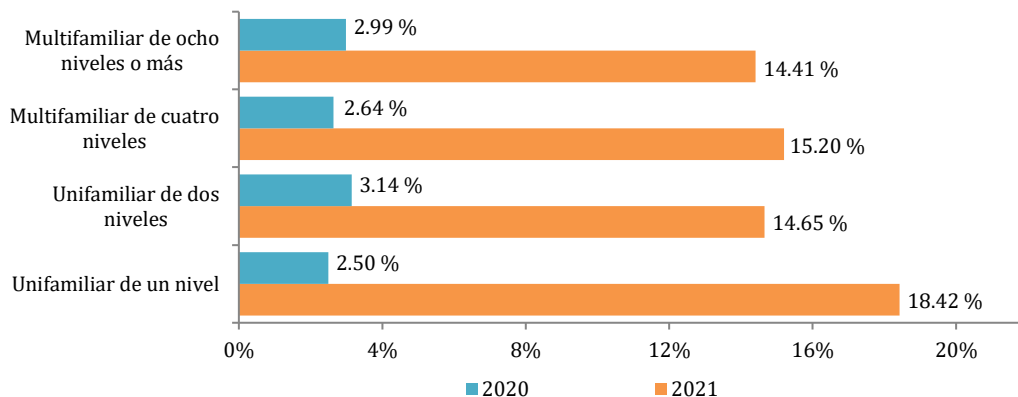
En los últimos 12 meses, el ICDV presenta una variación acumulada de un 15.67 %. Esta tasa es superior en comparación a la presentada en el mismo periodo del año anterior, que fue de un 2.82 %.

**Gráfico 11**  
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, al mes de marzo del 2020 y 2021



Por tipos de viviendas, la mayor variación se presentó en la vivienda unifamiliar de un nivel, con un 18.42 %.

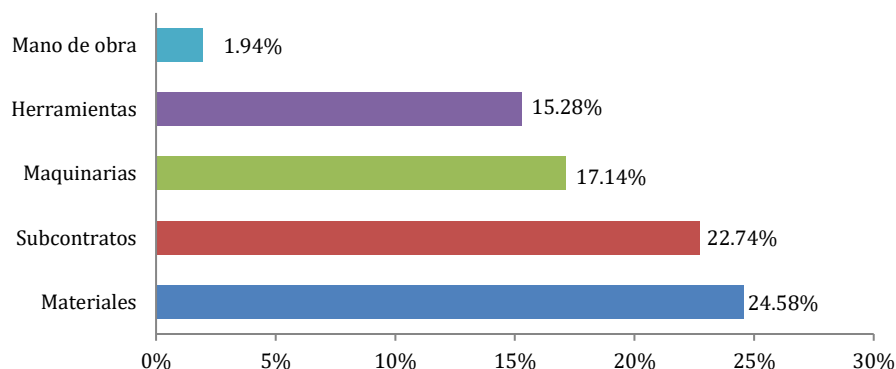
**Gráfico 12**  
REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual mensual del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según tipos de viviendas, al mes de marzo del 2020 y 2021



<sup>3</sup>Variación 12 meses es la relación del índice en el mes de referencia, con el índice del mismo mes del año anterior.

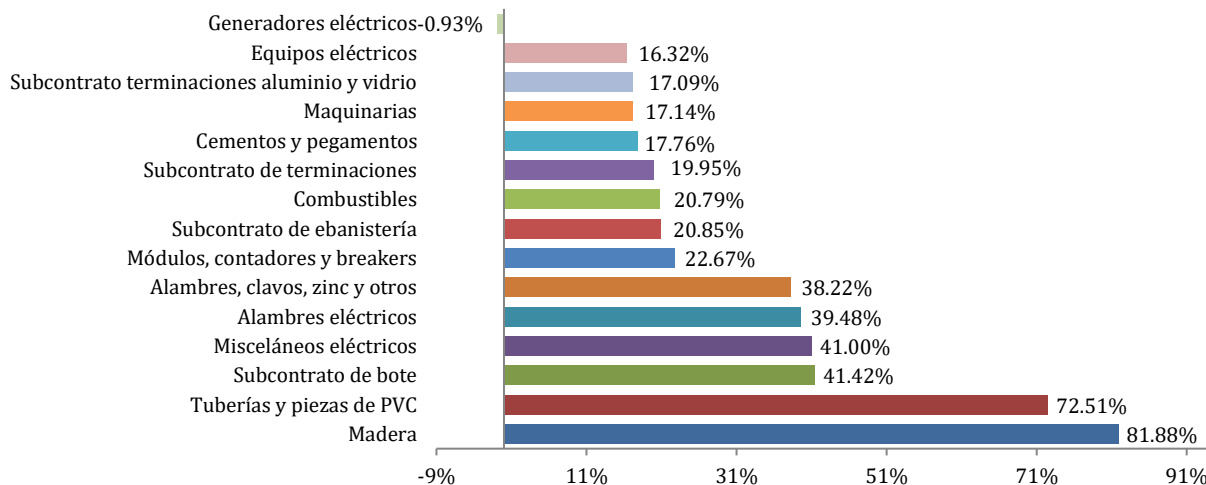
Por grupos de costos, los principales incrementos se observaron en los materiales, con un 24.58 %; seguido por los subcontratos, con un 22.74 % y las maquinarias, con un 17.14 %.

**Gráfico 13**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según grupos de costos, al mes de marzo del 2021



Por subgrupos de costos, la principal disminución se registró en los generadores eléctricos, con un -0.93 %. Mientras que los mayores incrementos acumulados se registraron en la madera, con un 81.88 %; seguido por las tuberías y piezas de PVC, con un 72.51 % y el subcontrato de bote, con un 41.42 %.

**Gráfico 14**  
 REGIÓN METROPOLITANA: Variación porcentual en los últimos doce meses del Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas, según subgrupos de costos, al mes de marzo del 2021





## **Créditos**

**Miosotis Rivas Peña**

Directora Nacional.

**Augusto de los Santos**

Director de Estadísticas Económicas.

**Maritza Pérez**

Encargada Departamento Estadísticas Coyunturales

**Ricardo González**

Encargado de la División de Índices de Producción

**Schneider Dieudonne**

Coordinador de la División de Índices de Producción

**ACOPROVI**

Coordinadores

**Andrea Bavestrello Díaz de Alda**

Encargada de Comunicaciones.

**Alicia Delgado**

Corrección literaria

**Raimy Perozo**

Diseño y diagramación.