



## INFORME EVALUACION TECNICA

### ADQUISICIÓN DE ALARMA Y DETECCIÓN DE INCENDIOS Y EXTINTORES PARA LA INSTITUCIÓN.

#### 1. Sesión de Apertura

La sesión de apertura se realizó el día 14 de octubre de 2020, en la División de Compras y Contrataciones. Se recibieron siete (7) ofertas de los cuales cinco (5) realizaron el levantamiento de las áreas el 9/10/2020 según cronograma de actividades y dos presentaron ofertas para insumos no requerían levantamiento, presentada dentro del plazo límite de presentación establecido, y pasan a la evaluación de las ofertas técnica y económica, a saber:

Número	Nombre del oferente	Observaciones
1	MAXX EXTINTORES, SRL	
2	BAVERASFIRE SERVICES	
3	TCO NETWORKING, SRL	
4	METROTEC	
5	STPG SERVICE	
6	JOV AUTOMATIZACIONES	
7	DE SOTO TRADING, SRL	

#### Revisadas las ofertas presentadas por los oferentes en referencia, se observa:

- 1- La propuesta de **METROTEC**, es una marca China no cumple con las Normas NFPA 72, 101 ni mucho menos UL/FM, hay que ver cual dispositivo de ellos es que cuenta con UL que muestran en su página web <http://www.numens.com/>. En la propuesta dicen un modelo y debajo en el desglose de los modelos dice otro modelo. Al ser un modelo chino se podría tener problemas a futuro con repuestos y servicios.
- 2- La propuesta de **DE SOTO TRADING, SRL**, se debe especificar cual modelo del 9600 es el que ofrecen, aunque muestran que sería el 9600UDLS. Pero debe especificarse exactamente si es el modelo que aún está vigente y no el discontinuado. Lo ideal es que puedan incluir la nueva serie, que es la SD365 y H365 respectivamente.  
Igual pasa con la Sirena, el modelo que tienen en la propuesta es un modelo viejo, deberían de cambiar a la serie L.
- 3- La propuesta de **MAXX EXTINTORES, SRL**, se debería de justificar por qué proponer un módulo de Relay y un módulo de Monitoreo y el power supply. Ni dicen los modelos de dispositivos a utilizar por lo tanto no se puede hacer una validación técnica de la solución.

- 4- La propuesta de **STPG SERVICE**, lo mismo que los demás modelos discontinuados. Lo ideal es que puedan incluir la nueva serie, que es la SD365 y H365 respectivamente.  
Igual pasa con la Sirena, el modelo que tienen en la propuesta es un modelo viejo, deberían de cambiar a la serie L.
- 5- La de Propuesta de **JOV AUTOMATIZACIONES**, el modelo de panel esta discontinuado y debe justificar el power supply. Encima de que ponen un modelo de detector de Humo el 5193-SDT eso se usa en sistema de alarma residencial y no es compatible con el sistema Firelite. Los jalones son convencionales cuando deberían ser Direccionales.
- 6- La propuesta de **TCO NETWORKING, SRL**, esta no tiene errores en lo que se presentó a nivel de Sistema de alarma, aunque debieron proponer un anunciador.

### Consideraciones generales:

- Contratar un consultor o asesor para que realice un diseño correcto de lo que se necesita concerniente a sistema de detección y alarma o evacuación y evaluar sobre (sistema de supresión puesto la limitante del agua ya sea por falta de una cisterna independiente para agua o una cisterna con 2 flotas de nivel y además la tubería para cada departamento además de no podría ser un agente ya que estamos hablando de oficinas con personal laborando.
- Se debe hacer un levantamiento de la necesidad de la ONE así que diseñe la ruta de evacuación y el sistema de detección y alarma o de evacuación que son cosas diferentes, alarma y evacuación son diferentes.
- Esta persona debe estar certificado o tener basto conocimiento en NFPA 72, 101 y en hasta NFPA 10 y en el reglamento 522-06.
- Este diseño es para conocer realmente basado en las normas y en el reglamento, cuál es la necesidad y cantidad de zonas y dispositivos que se necesita a nivel general, y luego si se quiere empezar por una parte ya se sabe cómo se haría y que faltaría, con esto se evita tener que empezar y luego tener que cambiar el panel por falta de conocimiento previo.
- Es un tema de salvar vidas se entiende que es una obligación que una persona con conocimiento haga el levantamiento de esto. Además de tratarse de una oficina Publica es una obligación hacer las cosas bien por el Reglamento 522-06.
- Se recomienda empezar por levantar un diseño de algún experto y no que se convoque una licitación y que sea de una misma compañía que haga el recorrido y diga pondré un dispositivo aquí o allí sin tener un diseño real de la oficina en general.
- Se observa la colocación pocas luces **estroboscópicas** y sirenas en la propuesta y esto es precisamente por la falta de un diseño del Sistema de Detección y notificación de Incendio y la Volumetría de los equipos y materiales a usar en dicho proyecto.

### 2. Evaluación extintores:

- Se debe evaluar ya sea con el mismo profesional, el reparto de los extintores, en las propuestas ofertan una gran variedad extintores de Halotron y habría que ver que tan factible es, y si hay alguna normal que nos llevemos puesto que es mucho más caro rellenar el halotron que CO2 o polvo químico.

- El peso de 10 libras está bien para el manejo del personal, debe considerar lo que habría que la cantidad y lugares dónde se pondría dichos extintores. Tener muchos extintores de halotron sería más costoso el relleno anual.

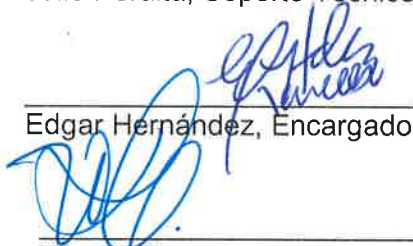
Esta página dice los modelos descontinuados de Firelite.

<https://www.firelite.com/en-US/Pages/Discontinued.aspx>

Firmas:



Julio Peralta, Soporte Técnico de Redes y Comunicaciones



Edgar Hernández, Encargado de la División de Desarrollo Institucional y Calidad e



Wendy Cabrera, Analista de División de Compras y Contrataciones

